

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöstä 837-102-9902-0000 osan vuokraaminen Keskustorin Kesäterassi Oy:lle
TRE:2555/10.00.04/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh. 0400 289 161, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Vuokrataan n. 3000 m²:n alue kiinteistöstä 837-102-9902-0000 Keskustorin Kesäterassi Oy:lle (Y-tunnus 3446840-2) 13.6.-10.8.2024 väliselle ajalle. Alueen vuokra on 15 000 euroa/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Perustelut

Kaupunki järjesti alkuvuodesta ideakilpailun, jolla haettiin toimijaa Keskustorille, mutta se ei tuottanut toivottua tulosta. Kilpailun järjestämisen jälkeen huhtikuussa 2024 kaupungille toimitettiin Keskustorin Kesäterassi Oy:n (Y-tunnus 3446840-2) konseptiehdotus Keskustorin vuokrauksesta 13.6.-10.8.2024. Keskustorin Kesäterassi Oy ei osallistunut ideakilpailuun aikataulusyistä.

Keskustori vuokrattaisiin konseptiehdotuksen mukaisesti 13.6.-12.8.2024 ideakilpailun mukaisilla ehdoilla Keskustorin Kesäterassi Oy:lle. Alueen vuokra on 15 000 euroa/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muut vuokrausehdot määritellään vuokrasopimuksessa ja sen liitteessä Muut vuokrauksen ehdot.

Keskustorin Kesäterassi Oy:n suunnitelman mukaan Raatihuoneen ja Tampereen Teatterin väliselle alueelle sijoittuva kesäterassi tulee olemaan näkyvä osa kaupunkikulttuuria ja elämyksellinen palvelukokonaisuus. Kesäterassilla halutaan nostaa kaupungin vetovoimaa ja mahdollistaa useiden paikallisten yritysten osallistuminen alueen toimintaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Keskustorin Kesäterassi Oy, Niko Suoniemi, Tanja Tiihonen, Emmi Korpela, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, torivalvonta, katuvalvonta

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

2 Luonnos vuokrauksen ehdoista

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 16.5.2024 osoitteessa www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 15.5.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

15.05.2024

Annakaisa Hurtola

Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 336

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.